

Nous contacter

Votre interlocuteur
de proximité



Christophe LE BERRE
Dirigeant

74 Stéréon 29190 PLEYBEN

M : 06 07 19 83 60

T : 09 67 02 57 18

c.leberre@lbc-finance.fr

www.lbc-finance.fr

Document exclusivement dédié aux professionnels - Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Offre de regroupement de crédits soumise à l'acceptation préalable du dossier de crédit par l'organisme prêteur, relevant du régime du crédit à la consommation : l'emprunteur dispose d'un délai de rétractation de 14 jours à compter de la date de signature du contrat de crédit ; ou du régime du crédit immobilier : l'emprunteur dispose d'un délai fde réflexion de 10 jours à compter de la date de réception de l'offre de crédit.

EI LBC-FINANCE. RCS 948 433 016 QUIMPER, Siège social : 74 Stéréon 29190 PLEYBEN, inscrite à l'ORIAS sous le numéro 23001989 (www.orias.fr) en qualité de Mandataire d'intermédiaire en Opérations de Banque et service de paiement (MIOBSP).

Soumise au contrôle de l'ACPR (Autorité de contrôle prudentiel et de résolution) - 4, place de Budapest - CS 92459, 75436 Paris Cedex 09 - <https://acpr.banque-france.fr>

EI LBC-FINANCE est membre de l'AFIB (Association Française des Intermédiaires en Bancassurance)

Service
Performance
Ethique

LBC
finance
Rachat de crédits



L'expert en **solutions de financement**

Consolidation de créances

SANS GARANTIE Locataire & Propriétaire

CONSO

- 5 à 15 ans
- 45 % d'endettement
- 90 ans (âge de fin de prêt)
- 100 000 € (locataire)
- 200 000 € (propriétaire)

AVEC GARANTIE Propriétaire

IMMO + CONSO

- 5 à 25 ans
- 45 % d'endettement
- 95 ans (âge de fin de prêt)
- 100 % de la valeur du bien

Solutions spécifiques

TRÉSORERIE HYPOTHÉCAIRE

PROJET CONSO

- 5 à 25 ans
- 40 % d'endettement
- 95 ans (âge de fin de prêt)
- 70 % de la valeur du bien

PORTAGE IMMOBILIER

- Vente avec faculté de rachat (exclusive et irrévocable)
- Délai de 5 ans pour exercer cette faculté
- Trésorerie jusqu'à 65 % de la valeur du bien

PRÊT IMMOBILIER

ANCIEN / NEUF

- Sans apport (sous condition)
- Assurance facultative
- 95 ans
- Pas de domiciliation des revenus

ASSURANCE EMPRUNTEUR

- Risque aggravés de santé
- Professions et sports à risque
- Couverture (90ans)
- Expatriés

Typologie des clients

CLIENT PROJET

- Un projet ?
- Des prêts en cours ?
- Une capacité d'emprunt insuffisante ?

Préservez
votre équilibre

budgetaire
et financez
votre projet !



CLIENT EN DIFFICULTÉ

- Un évènement de vie ?
- Un endettement excessif ?
- Besoin d'oxygène ?

Retrouvez un
second souffle

En allégeant
le poids de
vos mensualités !



CLIENT SENIOR

- 70, 75 ans ?
- Des projets
- Vous désirez aider vos enfants ?

Jusqu'à l'âge
de 95 ans

des solutions
existent.
Pensez-y !



Quel intérêt pour vous ?

SOLUTIONNER une situation qui ne peut l'être en interne

EXTERNALISER le risque, améliorer la cotation client, ...

REBONDIR sur VOS produits d'épargne, de prévoyance, ...

CAPTER de nouveaux clients

Vous conservez (et préservez) la relation.
Le client reste VOTRE client !